

Aalborg Grundejerforening  
Boulevarden 11, 1.sal  
9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 05 00

## RE F E R A T

### Grundejerforeningen Lindholm Brygge.

Fredag den 30. maj 2008 kl. 11.00, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status
4. Fastlæggelse af budget for det kommende år efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer
  - 5.1 Bestyrelsens forslag til renovering af Mælkekajen
  - 5.2 Bestyrelsens forslag til økonomisk model, for renov. af Mælkekajen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er:  
Lasse Vang Hansen-PFA Ejendomme  
Erik Ørskov-Fjordhusene II  
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab  
Vilhelm Mortensen- Andelsboligforeningen Lindholm Brygge  
Bjarne Lyngø-Andelsboligforeningen Strandholm I
7. Valg af suppleanter.  
På valg er:
  1. suppleant- Leif Grynnerup-Andelsboligforeningen Høje Brygge
  2. suppleant- Thomas Jensen-Strandholm II
8. Valg af revisor  
På valg er:  
Revisionsfirmaet N. C. Iversen
9. Eventuelt

**ad 1. Valg af dirigent**

Finn Hedegaard Nielsen, fra Aalborg Grundejerforening bød velkommen, og foreslog Karen Bock, Aalborg Grundejerforening som dirigent.

Til dirigent valgtes Karen Bock, der konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med gældende varsel, der er 14 dage, jf. vedtægternes § 17,2 idet indkaldelsesskrivelse er udsendt pr. brev af den 8. maj 2008 til ejerne.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 14 medlemmer med et samlet fordelingstal på 60338/74821, samt Finn Hedegaard Nielsen, Aalborg Grundejerforening.

Generalforsamlingen er således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

**ad. 2. Bestyrelsens årsberetning.**

Da formand Bjarne Lyngø var fraværende på grund af arbejde, aflagde administrator Finn Hedegaard Nielsen, Aalborg Grundejerforening beretning.

Den på det konstituerende bestyrelsesmøde valgte formand, Lasse Vang Hansen fra PFA Ejendomme, udtrådte af bestyrelsen den 1. januar 2008, på grund af nyt arbejde.

Bestyrelsen konstituerede sig i stedet med Bjarne Lyngø, A/B Strandholm I, som formand.

I forhold til tidligere år, har året været præget af en mere normal driftsfase, det vil sige, at dagligdagen nu mere er optaget af driftsmæssige forhold.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 4 møder.

På generalforsamlingen sidste år fremkom der flere forslag fra medlemmerne, til bestyrelsen at arbejde videre med.

Som det fremgår af det af bestyrelsen udsendte nyhedsbrev fra september 2007, var bestyrelsens holdning til forslagene om, udsmykning af de grønne områder, mere sand på stranden i strandparken, og afholdelse af Sct. Hans bål på øen, alle forslag som falder udenfor foreningens formålsparagraf, jf. vedtægternes § 3.

Der var ligeledes enighed i bestyrelsen om ikke at opstille affaldsstativer med hundeposer. I stedet foreslåes det, at foreningerne evt. i fællesskab indkøber skilte som dem Sundby Hvorup Boligselskab har opstillet på sin matrikel.

Ligeledes ønskede bestyrelsen ikke at opsætte redningskrans på kajen, med den begrundelse, at den er meget udsat for hærværk, og således ikke vil være intakt, hvis behovet opstår, og således giver en falsk tryghed.

Ligeledes mener bestyrelsen at det falder udenfor foreningens formålsparagraf, at oprette en hjemmeside, samtidig med at det vil have en del omkostninger at holde denne opdateret, men bestyrelsen vil se velvilligt på et evt. tiltag til en hjemmeside fra området foreninger.

Som det fremgår af den udsendte dagsorden, og det udsendte materiale, er vi nu kommet så langt omkring renoveringen af Mælkekajen, at der i dag skal tages stilling til hvilken entreprenør som skal forestå udbedringen, samt hvilken økonomisk model, der skal bruges ved finansieringen, mere om dette under punkt 5 på dagsordenen.

Aalborg Kommune har bekræftet, at stien fra Lindholm Brygge til vendepladsen ved Anders Niensensvej 27, er en offentlig sti.

Vi er stadig i dialog med kommunen, omkring problematikken med afskærmning for kørsel af biler på stien.

Der er skiftet vicevært på området, pr den 1/4-2008, hvor JN Haveservice er fra-trådt, i stedet har TAMU Centret overtaget opgaverne.

Desværre har Erik Ørskov meddelt, at han af personlige årsager ikke ønsker, at lade sig genvælge til bestyrelsen.

Erik har været bestyrelsens kontaktpand/opsynsmand på området, og jeg håber det kan lade sig gøre, at vælge en person som bor i området, der vil være kontaktpand/opsynsmand.

Til sidst vil jeg takke Erik og den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i året.

Herefter var der mulighed for at kommentere formandens beretning.

Beretning blev herefter godkendt.

### **ad. 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.**

Det med regnskabet udsendte årsregnskab blev gennemgået af Finn Hedegaard Nielsen, Aalborg Grundejerforening.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 137.309,37, efter afholdelse af udgifter på kr. 185.870,78.

Bestyrelsen foreslår resultatet, disponeret med kr. 125.000,00 hensat til fornyelser og kr. 12.309,37 overført til næste år.

Herefter var der mulighed for at stille uddybende spørgsmål til regnskabet.

Der blev spurgt til hvad administrationsudgiften dækker, Svend Jensen fra bestyrelsen svarede.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **ad. 4. Fastslæggelse af budget for det kommende år, efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.**

Punktet blev udsat til behandling, til efter punkt 5 på dagsordenen.

Efter behandling af punkt 5, blev budgettet, baseret på uændrede kontingent indbetalinger, godkendt med den tilføjelse, at kr. 100.000,00, af det afsatte beløb til vedligeholdelse, afsættes til dækning af renter og afdrag på den optagne kredit, til dækning af renoveringsudgiften af Mælkekajen.

Samtidig indebærer vedtagelsen under punkt 5.2, at budgettet hæves med kr. 100.000,00

### **ad. 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer.**

#### 5.1. Bestyrelsens forslag til renovering af Mælkekajen

Finn Hedegaard Nielsen, Aalborg Grundejerforening gennemgik de udsendte forslag, samt rådgiveraftale med Rambøll.

Bestyrelsen ønskede en bemyndigelse fra generalforsamlingen, om at benytte sig af det af de fremsatte forslag, som har den bedste tekniske og levetidsmæssige udførelse, beslutningen tages i samråd med rådgiveren Ingeniørfirmaet Rambøll.

Bestyrelsens foreløbige holdning er at benytte sig af tilbuddet fra firmaet Per Aarsleff A/S.

Der var herefter mulighed for at kommentere tilbuddene, der var bl.a. forslag om evt. at sænke kajkanten, så det var nemmere at ligge til med både.

Holdningen var, at dette ville gøre projektet dyrere, samt det vil give gener for beboerne tæt ved vandet, med evt. oversvømmelser ved storm.

Efterfølgende var der enighed om at give bestyrelsen den ønskede bemyndigelse, dog ønskede repræsentanten for E/F Nordstrand at undlade at stemme.

#### 5.2. Bestyrelsens forslag til økonomisk model for reovering af Mælkekajen.

Svend Jensen gennemgik den udsendte økonomiske beregning, og bestyrelsen indstiller, at foreningen bruger kr. 400.000,00 af det hensatte beløb i regnskabet, og optager en kredit på restbeløbet, som afdrages over 10 år.

Samtidig afsættes der kr. 100.000,00 af beløbet hensat til vedligeholdelse i budgettet, til renter og afdrag på kreditten.

Da udgiften til renter og afdrag beløber sig til ca. kr. 200.000,00 p.a., indebærer det at fællesbidraget hæves med kr. 100.000,00 p.a., som opkræves og fordeles efter fordelingstal.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt dette.

#### **ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

*Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, og vælges for et år af gangen.*

På valg er:

Lasse Vang Hansen-PFA Ejendomme

Erik Ørskov- Fjordhusene II

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Bjarne Lyngø-Andelsboligforeningen Strandholm I

Valgt blev:

Anne Dorthe Lillelund PFA

Niels Ebbe A/B Høje Brygge

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Bjarne Lyngø-Strandholm I

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

#### **ad 7. Valg af suppleanter.**

På valg er:

1. suppleant Leif Grynnerup-Andelsboligforeningen Høje Brygge
2. suppleant Thomas Jensen-Andelsboligforeningen Strandholm II

Valgt blev:

1. suppleant Kjeld Holm A/B Fjordhusene
2. suppleant Thomas Jensen A/B Strandholm II

**ad. 8. Valg af revisor**

På valg er revisionsfirmaet N.C Iversen.

Valgt blev revisionsfirmaet N.C. Iversen.

**ad. 9. Eventuelt**

Skiftet af vicevært på området blev kommenteret fra flere sider, og der var enighed om, at indberette evt. mangler ved udførelsen af arbejdet, til Aalborg Grundejerforening.

Der var forslag om at bestyrelsen arbejder med, at få udført en fartdæmpning på vejen Lindholm Brygge.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Aalborg, den 2/6 2008



---

Karen Bock  
Dirigent.



---

Finn Hedegaard Nielsen  
Referent